

# Salles-sur-Garonne

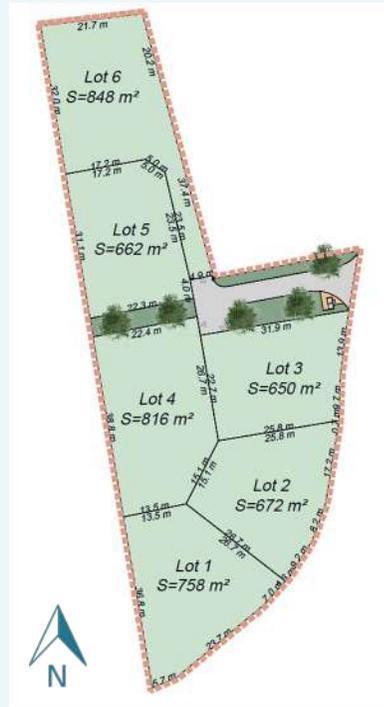
« LE CLOS DES TEMPLIERS »

6 terrains à bâtir libre de constructeur

### Grille de lancement commercial\*

Lot	Surface	SDP	Prix
1	758 m <sup>2</sup>	200	Nous contacter
2	672 m <sup>2</sup>	170	Nous contacter
3	650 m <sup>2</sup>	170	68 000 €
4	816 m <sup>2</sup>	230	Nous contacter
5	662 m <sup>2</sup>	170	Nous contacter
6	848 m <sup>2</sup>	200	79 500 €

\* Grille du 14/01/2021



### SALLES SUR GARONNE

La commune de Salles-sur-Garonne est située à 47 km au sud de Toulouse et à 5 min de Carbonne où il y a une gare.

Dans ce petit village charmant dans le Volvestre et au bord d'un plan d'eau de la Garonne, vous trouverez un lotissement de 6 lots.

#### APPRENDRE :

- Ecole Maternelle et élémentaire
- Collège à Carbonne
- Lycée à Muret et Cazères

#### FAIRE SES COURSES

- Marché les jeudis à Carbonne
- Centre commercial à Carbonne et Cazères

#### Professionnels liés à l'opération

- Notaire : Maître Mailhat, 22 Rue de l'Évêché, 31310 RIEUX-VOLVESTRE
- Géomètre : YANTRIS, 21 Rue Sabatié Garat, 31600 MURET
- Architecte paysagiste : APUC, 1 Chemin du Pigeonnier de la Cépière, 31100 TOULOUSE

#### Non compris dans le prix

- Frais de notaire
  - Frais de géomètre
  - Caution équipements communs : 700€
  - Création association syndicale : 300€
  - Provision réalisation clôture et espaces verts : 1000€
  - Provision Ass. Autonome : 500€
- Les taxes du permis de construire :
- Taxe d'Aménagement

#### Remarques

- Lot 6 est grevé d'une servitude de fossé
- Lot 1 obligation de sauvegarder le chêne existant.
- Assainissement autonome
- Permis d'Aménager obtenu - PA031521G001
- Démarrage des travaux prévu premier trimestre 2022