



HT Patrimoine



Lombez

« LES JARDINS D'ENCOUGET »

11 terrains à bâtir libre de constructeur

Grille de lancement commercial*

Lot	Surface	SDP	Prix
1	500 m ²	175 m ²	48 000 €
2	930 m ²	220 m ²	Nous contacter
3	800 m ²	220 m ²	Nous contacter
4	650 m ²	175 m ²	Nous contacter
5	700 m ²	200 m ²	Nous contacter
6	810 m ²	220 m ²	Nous contacter
7	610 m ²	175 m ²	Nous contacter
8	1 570 m ²	220 m ²	78 600 €
9	1 990 m ²	220 m ²	Nous contacter
10	670 m ²	200 m ²	Nous contacter
11	560 m ²	175 m ²	Nous contacter



*Offre valable les trois premières réservations
Grille du 12/01/2022

LOMBEZ

La commune de Lombez est située à 56 km au sud-ouest de Toulouse et 22 km de L'Isle Jourdain.

Cette ville qui fait partie du territoire du Savès est un site adapté aux activités de loisirs et de nature située sur les coteaux du Gers.

Lombez vous offre une diversification en terme de loisirs, commerces et services.

APPRENDRE :

- Assistant(e)s maternelles
- Crèche multi-accueil à Samatan (à 2,4 km)
- Collège à Samatan
- Lycée à L'Isle Jourdain

FAIRE SES COURSES

- Supermarchés à Lombez
- Marché de producteurs les mercredis après-midis et les samedis matins à Lombez
- Marché les lundis matins à Samatan

Professionnels liés à l'opération

- Géomètre : GEO32, Julien Perez, 4 Rue des Papillons, 32600 L'Isle Jourdain
- Architecte paysagiste : APUC, 1 Chemin du Pigeonnier de la Cépière, 31100 TOULOUSE

Non compris dans le prix

- Frais de notaire
- Frais de géomètre
- Caution équipements communs : 700€
- Création association syndicale : 300€
- Provision réalisation clôture et espaces verts : 1000€
- Provision Ass. Autonome : 500 €
- Les taxes du permis de construire :
 - Taxe d'Aménagement

Remarques

- Lots 2, 3, 6-9 ont une partie inconstructible
- Assainissement autonome
- Permis d'Aménager obtenu-PA03221321A5002
- Démarrage des travaux fin 2023
- Obligation plantation d'une haie et arbres (cf règlement)
- Accès imposés